

Résidence
ADJA DIEYNABA



Résidence ADJA DIEYNABA

Résidence Adja Dieynaba,
refuge vert, paisible, sécurisé
dans un quartier résidentiel



Bienvenue à la résidence « ADJA DIEYNABA », située dans le quartier résidentiel de FANN RESIDENCE, réputé pour son caractère convivial et sécurisé, facile d'accès, au sein d'un immeuble de 6 étages. Cette résidence, composée de 20 appartements modernes de haut standing, offre un mode de vie raffiné et original, avec des appartements de types F3, F4, F5, situés dans le prolongement direct de la route de la corniche OUEST et sur la rue E.

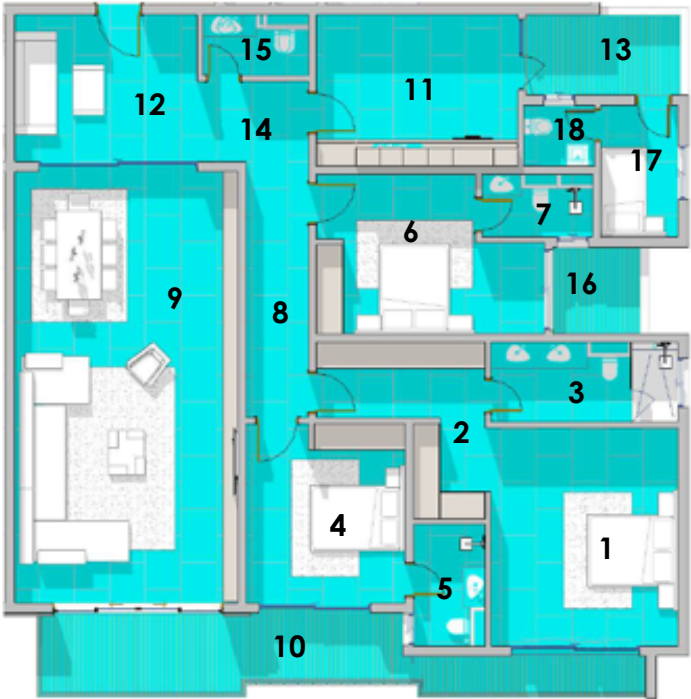
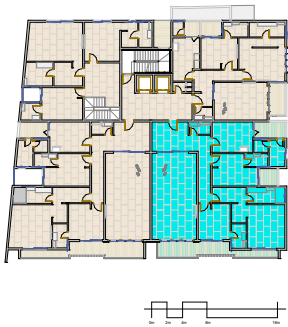
La sélection des matériaux utilisés pour construire cette résidence est de qualité et constituée d'aluminium brossé, de double vitrage, de carrelage de premier choix, de menuiserie en bois plein, et de sanitaires et robinetterie avec des marques telles que Jacob Delafon, Grohe, Remer ou similaires.

La résidence dispose d'atouts majeurs grâce aux commodités dont elle dispose à travers la réalisation d'une salle polyvalente, d'une salle de sport, d'espaces verts, et chaque appartement dispose d'une place de parking. Elle propose également d'autres facilités, telles que la mise en place de deux bâches à eau, d'un groupe électrogène, de l'air conditionné, de l'internet haut débit, et de deux ascenseurs, ainsi qu'un système de vidéosurveillance et d'alarme incendie.

Et pour assurer la tranquillité d'esprit de tous les résidents, il est prévu des gardiens présents 24 heures sur 24.

SURFACE UTILE F4 C		
N°	NOMS DES PIECES	SURFACES
1	CHAMBRE PARENTS	20.85 m²
2	DRESSING	10.18 m²
3	SDB	7.23 m²
4	CHAMBRE 2	14.41 m²
5	SDB	4.22 m²
6	CHAMBRE 3	16.06 m²
7	SDB	3.02 m²
8	DGT	7.88 m²
9	SALON - SEJOUR	48.43 m²
10	TERRASSE	20.93 m²
11	CUISINE	15.47 m²
12	HALL	13.71 m²
13	TERRASSE - BUANDERIE	6.25 m²
14	CIRCULATION	4.61 m²
15	TOIL.	2.86 m²
16	TERRASSE	3.84 m²
17	CH. DOM.	5.14 m²
18	TOIL. DOM.	2.18 m²
Total: 18		207.27 m²

SURFACE UTILE: 207.27 m²

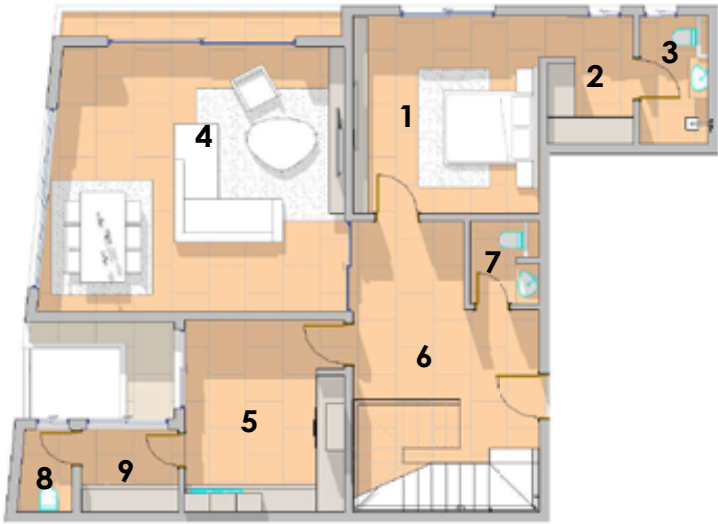


SURFACE F4 C

 **231.64 m²**

SURFACE UTILE DUPLEX B NIV. 1		
N°	NOMS DES PIECES	SURFACES
1	CHAMBRE	17.62 m²
2	DRESSING	5.26 m²
3	SDB	3.92 m²
4	SALON - SEJOUR	36.89 m²
5	CUISINE	14.47 m²
6	HALL	14.34 m²
7	TOIL.V	2.42 m²
8	TOIL. DOM.	2.02 m²
9	BUAND.	3.81 m²
Total: 9		100.74 m²

SURFACE UTILE: 100.74 m²



SURFACE DUPLEX B NIV. 1

 **129.29 m²**

SURFACE UTILE DUPLEX A NIV. 2		
N°	NOMS DES PIECES	SURFACES
1	CHAMBRE PARENTS	27.74 m²
2	DRESSING	7.82 m²
3	SDB	8.04 m²
4	CHAMBRE 2	18.27 m²
5	SDB 2	3.79 m²
6	CHAMBRE 3	16.55 m²
7	SDB 3	3.66 m²
8	DRESSING	4.57 m²
9	ESPACE FAMILIAL	17.51 m²
Total: 9		107.94 m²



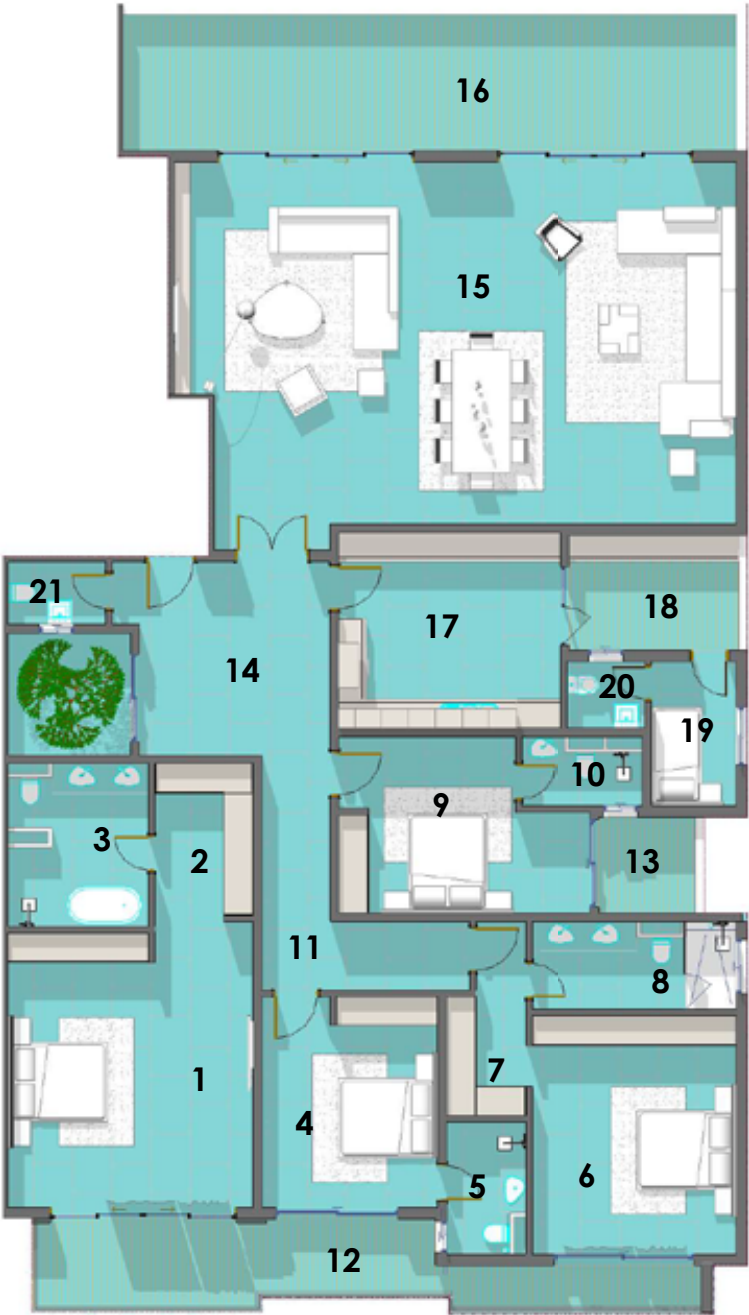
SURFACE DUPLEX A NIV. 2

 **135.15 m²**



SURFACE UTILE F5 D		
N°	NOMS DES PIECES	SURFACES
1	CHAMBRE PARENTS	28.51 m²
2	DRESSING	6.36 m²
3	SDB	8.91 m²
4	CHAMBRE 2	15.49 m²
5	SDB	4.20 m²
6	CHAMBRE 3	20.60 m²
7	DRESS.	5.61 m²
8	SDB	7.23 m²
9	CHAMBRE 4	16.15 m²
10	SDB	3.02 m²
11	DGT	10.71 m²
12	TERRASSE	21.06 m²
13	TERRASSE	3.84 m²
14	HALL	16.14 m²
15	SALON - SEJOUR	84.18 m²
16	TERRASSE	35.44 m²
17	CUISINE	18.19 m²
18	BUANDERIE	8.15 m²
19	CH. DOM.	5.16 m²
20	TOIL.D	2.19 m²
21	TOIL.	2.56 m²
Total: 21		323.69 m²

SURFACE UTILE: 323.69 m²



SURFACE F5 D

 **366 m²**



CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

LA VEFA : La vente à l'état futur d'achèvement consiste à payer votre bien suivant les avancées des travaux prévus et selon l'échéancier suivant :

Vente devant notaire avec des appels de fonds :

1. dépôt de garantie 50%
2. achèvement gros œuvre 20%
3. démarrage des travaux de finition 25%
4. livraison 5%

Les appartements à vendre sont les suivants :

1. 4 appartements F4 en façade de 232 m² à 1,7 millions de FCFA le m²
 2. 1 appartement F5 avec vue sur mer de 366 m² à 1,8 millions de FCFA le m²
- Et chaque appartement disposera d'une place de parking.

Bon à Savoir : Pour les paiements à 100% à la signature du contrat de vente le prix au m² sera de 1,6 millions de FCFA

CONDITIONS DE LOCATION

Selon le type et la position des appartements, les locations varieront de 10 000 FCFA à 15 000 FCFA le m²





Résidence **Adja Dieynaba,**

SCI Naja : Rue E X David Diop immeuble N°3,
Fann Résidence